



KLIG e.V. Krumme Lanke InteressenGemeinschaft
14163 Berlin Fischerhüttenstraße 83
Fon 814 10 11 Fax 813 11 33
KLIG@KrummeLanke.de

An alle Eigentümer
Fischerhüttenstraße 83 - 89

Berlin, 29.06.2016

Baumaßnahme Fischerhüttenstr. 83 - 89 und Alfred-Grenander-Platz

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Miteigentümer,

zunächst möchte ich mich bei Ihnen allen im Namen der KLIG sehr bedanken, dass Sie bei der Eigentümersammlung am 22. Juni so einheitlich für den geplanten Umbau unseres Anteils vom Alfred-Grenander-Platz votiert haben.

Dies ist ein weiterer, wichtiger Meilenstein in der nun seit über 12 Jahren von der KLIG betriebenen Planung eines angemessenen Platzes und unseres Grundstückes. Mit Ihrer/unserer Unterstützung werden nun in diesem Jahr insgesamt 1400 qm Platz und Grundstück neugebaut. Davon gehören 435 qm der WEG, wir geben für die Sanierung des Geländes 90.000,- € aus, die KLIG zahlt 30.000,- € für das Natursteinpflaster. Der Bezirk baut für 300.000,- € seine Fläche komplett neu.

Aus Ihren Reihen kam während der Versammlung am 22.6. der Vorschlag, doch nun auch das Gelände angrenzend zur Fischerhüttenstraße fertig zu stellen. Hierbei geht es um ungefähr 250 qm, beginnend am Gartenweg zur 89 und zur Villa (Wildschwein), dann an 5 Geschäften vorbei, bis zur Parkplatz-Einfahrt. Das wäre dann die abschließende Fertigstellung des Geländes und sehr wünschenswert, aber die KLIG kann das nicht alleine finanzieren. Wenn wir als WEG nun weitere 16.430,- € investieren, könnte dann -wenn Sie dafür stimmen- unser Außengelände endgültig fertig gestellt werden. Dabei würde wiederum die KLIG den Mehrpreis für das Natursteinpflaster von 16.980,- € tragen, die Gesamtinvestition auf unserem Grundstück dadurch 33.413,- €. Der Bezirk ist in diesem Fall bereit, dann auch den dazugehörigen Anteil seiner Fläche, also des Bürgersteiges vor den Beeten mit dem Natursteinpflaster zu versehen. Selbstverständlich steigert eine rund herum ansehnliche und hochwertige Gestaltung des Außengeländes auch den Wert IHRER Immobilie deutlich.

Daher bitte ich Sie alle heute sehr darum, auch diesem endgültigen Abschluss der Baumaßnahme zuzustimmen. Der Betrag wird für jeden einzelnen nicht so schlimm sein, wir alle werden uns dort wohler fühlen, und alle Immobilien im Objekt erfahren eine Wertsteigerung.

Im Namen der KLIG hoffe ich auf Ihre Unterstützung,

Beste Grüße

KLIG e.V. - Krumme Lanke InteressenGemeinschaft Vorsitzender: Christian Zech
Amtsgericht Charlottenburg VR 26955 B Steuernummer KLIG e.V. 27/670/59137
Konto: KLIG e.V. Berliner Sparkasse IBAN: DE62100500006750036684 BIC: BELADEBEXX